

## LANTMÄTERIET



Allmän fastighetsinformation

16 augusti 2019

**Fastighet**

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Luleå Niemisel 6:83	2004-05-21 13:00	2019-08-15
Nyckel: 250044397		
Socken: Råneå		

**Adress**

Adress  
Södra Niemisel 770  
955 95 Niemisel

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	8402 kvm	8402 kvm	

**Läge, karta**

Område N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 21 45)	Registerkarta
1 7337428.1 816956.1	7322675.4 161109.7	KARTA

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Näsvall, Lars Olov adress saknas	1/2	2003-06-26	03/12979

Gåva: 2003-06-23, Andel: 1/1

Överlåten från akt: 91/8675

Inskrivningsdag: 2003-06-26

Överlåten andel: 1/2, Förvärvad av akt: 04/9124

Vennberg, Eva Katarina Kungsgatan 16 B lgh 1502 972 34 Luleå	1/2	2004-05-21	04/9124
--	-----	------------	---------

Gåva: 2004-04-22

Överlåten från akt: 03/12979

Inskrivningsdag: 2004-05-21

**Tidigare lagfarna ägare**

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Näsvall, Edit Birgitta adress saknas	1991-05-21	91/8675

Bouppteckning: 1991-01-31, Andel: 1/1

Överlåten från akt: 54/391

Inskrivningsdag: 1991-05-21

Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 03/12979

Näsvall, Carl	54/391
---------------	--------

Köp: 1950-02-07, Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1, Förvärvad av akt: 91/8675

**Fastighetsägandeförändringar**

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
2004-05-21	1/2	04/9124	04/9124	1/2	

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
2003-06-26	1/1	03/12979	03/12979	1/1	91/8675
1991-05-21	1/1	91/8675	91/8675	1/1	54/391
Saknas	1/1	54/391	54/391		

## Inteckningar

Totalt antal teckningar: 1

Totalt belopp: 4.000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	4.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1965-02-24	65/416

## Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

## Taxeringsuppgifter (inklusive omprövningar)

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 113194-8		2018
Omfattar hel registerfastighet.		
Taxeringsvärde		
255.000 SEK		
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Näsvall, Lars dödsbo	1/2	Fysisk person
c/o FAMILJENS JURIST		
Rådstugatan 15		
972 38 Luleå		
Vennberg, Eva Katarina	1/2	Fysisk person
Batterivägen 19		
976 31 Luleå		

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1953-12-10	25-RÅN-2844
Fastighetsreglering, 1-4, 5A	1975-01-03	25-F1975-1

## Ursprung

Luleå Niemisel 6:29

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Bd-Råneå Niemisel 6:83	1989-03-08	25-F1987-990

## Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

Fastighetsinskrivningskontor

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63