

På offentlig auktion försäljer advokat

Kristofer Hansson

Fastigheten Luleå Niemisel 6:83



**Fastigheten utbjudes till offentlig auktion den 26 november 2019 kl. 12.00 genom
Advokatbyrån Adekvat AB.**

Plats för auktionen: Fastigheten, adress Södra Niemisel 770.

Av tingsrätten förordnad god man

Kristofer Hansson

Advokat

K.hansson@adekvatab.se

Vid intresse ta i första hand kontakt via e-post enligt ovan.

Advokatbyrån Adekvat AB

Postbox 6

941 21 Piteå

0911- 25 71 00

www.adekvatab.se

FÖRSÄLJNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Förfarande

Fastigheten säljs på offentlig auktion enligt samäganderättslagen genom av tingsrätten förordnad god man advokat Kristofer Hansson. Fastigheten får inte försäljas under 2 200 000 kronor varpå auktionen kommer att inledas på den nivån. Personlig närvaro eller närvaro genom ombud med skriftlig bevittnad fullmakt i original vilken uttryckligt omfattar köpet av fastigheten Luleå Niemisel 6:83 fodras vid auktion.

Köpekontrakt upprättas på auktionsdagen. Handpenning om 10% erläggs vid klubbslaget. Handpenningen ska betalas genom överföring till Advokatbyrån Adekvat AB:s klientmedelskonto: Sparbanken Nord 146–9360.

Betalas inte handpenningen ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.

Resterande del av köpeskillingen skall erläggas senast på tillträdesdagen som gemensamt bestämmes i samband med att anbudet antagits och handpenningen erläggs. Tillträdesdag dock ej senare än 30 dagar från undertecknande av köpekontrakt och erläggande av handpenning. Sedan köpeskillingen vid tillträde i sin helhet erlagts skall den gode mannen överlämna kvitterat köpebrev.

Auktionen kommer att hållas tisdag den 26 november 2019 kl. 12.00 på fastigheten, adress Södra Niemisel 770.

Hävning och skadestånd

För det fall full betalning ej erläggs senast på tillträdesdagen äger den gode mannen rätt att omedelbart häva köpet. Köpare är då skyldig att erlägga skadestånd med belopp som motsvarar de merkostnader som uppkommer för en ny försäljning eller genom ett nytt auktionsförfarande samt för den skada som eventuellt kan uppstå om en lägre köpeskillning erhålles vid omförsäljningen. Skadeståndet skall i första hand avräknas mot erlagd handpenning.

Fri prövningsrätt

Säljarna förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Ett anbud kan förkastas enligt 12 § samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att angivet bud inte skall antas. För det fall delägarna inte är ense kommer det högsta budet att antas.

ID-kontroll

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknade med hänvisning till ”Lag om åtgärder vid penningtvätt”.

Budförteckning

En förteckning över anbudsgivarna och samtliga lämnade anbud kommer att överlämnas till den slutlige köparen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köpare har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själva undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult, före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljarna friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare ska vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Tillträde

Tillträde bestäms enligt ovan, dock ej senare än 30 dagar från undertecknande av köpekontrakt.

Städning

Byggnaderna och mark kommer att överlåtas grovt städade, ladugård/snickebo kommer överlåtas ej städad. Huvudbyggnaden kommer att vara flyttstädad. Den lösa egendomen som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Visning

Visning av fastigheten sker **efter överenskommelse**. Anmäl dig för visning genom att kontakta Advokatbyrån Adekvat AB. Besiktning sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende och skog. Meddelande om tidpunkt för besiktning ska ske till Advokatbyrån Adekvat AB.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen cirka 5,5 mil norrut från Luleå. Från Luleå kör E4:an norrut, efter cirka 3 mil sväng av E4:an i avfart Södra Råneå och fortsatt mot Södra Prästholmen och vidare in mot Niemisel.

Koordinater

Område N, E (SWEREF 99 TM) N, E (SWEREF 99 21 45)